JUDETUL VALCEA
COMUNA SIRINEASA
CONSILIUL LOCAL SIRINEASA

HOTARAREA nr. 22
privitor la : organizarea licitatiei in vederea inchirierii spatiului din cladirea Dispensarului Uman Şirineasa, etaj

Consiliul Local al comunei Sirineasa, judetul Valcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.08.2016;
Vazind ca domnul consilier Sararu Alexandru, a fost ales presedinte de sedinta ;
Avind în vedere referatul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 3864/25,08,2016, prin care se propune organizarea licitatiei in vederea inchirierii spatiului din cladirea Dispensarului Uman Şirineasa, etaj;
Luind în dezbatere expunerea de motive şi Proiectul de hotarire privind organizarea licitatiei in vederea inchirierii, inregistrat sub nr. 3864/25,08,2016, Raportul comun al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local, reunite, prin care isi însuşesc proiectul de hotărâre;
Ţinând seama de Raportul de avizare a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Şirineasa;
Văzând raportul prezentat de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, in care se arata ca in proprietatea publica a comunei Şirineasase se afla cladirea dispensarului uman, si ca in cladirea acestuia există spaţii neutilizate, că se impune inchirierea spatiilor libere pentru atragerea de surse extrabugetare;
Respectand prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
In baza O.U.G. 34/2006, cu modificarile şi completarile ulterioare privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii ;
În temeiul art. 36 alin.2, lit. „b", alin. 4 lit. „a" coroborat cu art. 123, al (1) si al (2), art. 45 alin. 2, lit. „a" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu un număr de 11 voturi „pentru", adopta urmatoarea :

HOTARARE

Art. 1. Se aproba organizarea licitatiei in vederea inchirierii spatiului din cladirea Dispensarului Uman Şirineasa, etaj.

Art. 2. Se aproba caietul de sarcini prevazut in anexa nr. 1 la prezenta, parte integranta a acesteia.

Art.3. Se aproba comisia de licitatie, prevazuta in anexa nr. 2 la prezenta hotarare, parte integranta a acesteia.

Art. 4. Se aproba pretul de pornire al licitatiei, acesta fiind de 5 lei /m.p./luna.

Art. 5. Primarul comunei Şirineasa, judeţul Vâlcea va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, secretarul o va comunica primarului, aparatului de specialitate al acestuia, Instituţiei Prefectului – judeţul Vâlcea, va fi afişata în locuri publice.

Sirineasa 29.08.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SARARU ALEXANDRU

Contrasemneaza,
SECRETAR,
LUNGAN GHEORGHE

ANEXA nr. 1
la Hotararea Consiliului Local
nr. 22 din 29,08,2016

CAIET DE SARCINI
Privind licitarea spatiului in suprafata de 50 m.p., existenta la etajul cladirii Dispensarului Uman Sirineasa,
in vederea inchirierii

CAPITOLUL I

1. **Descrierea spaţiului:**
   Spaţiul pentru care se organizeaza licitaţia de inchiriere apartine domeniului public din administrarea Consiliului local al comunei Sirineasa.
2. **Caracteristici tehnice si localizare:**
   Spatiul care face obiectul licitatiei se afla la etajul Dispensarului Uman Sirineasa, din satul Sirineasa, comuna Sirineasa, in partea de est a holului central.

3. **Obiective:**
   a) proprietarul inchiriaza spatiul respectiv , pentru un cabinet medical individual
   b) chiriasul va folosi spatiul pe o durata determinata , prevazuta in contract;
   c) durata inchirierii este de 3 ani, cu drept de prelungire cand chiriasul este de buna credinta;
   d) amenajarea spatiului interior se va face fara a afecta structura de rezistenta a peretilor.
   e) Castigatorul licitatiei are obligatia respectarii normelor de protectie a mediului, conform legislaţiei in vigoare ;
   f) subinchirierea spatiului este interzisa ;
   g) taxa de inchiriere se va modifica in functie de coeficientul de inflatie, prin hotarare de Consiliu local .

Capitolul II – Regimul juridic

Litigiile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca se vor ivi situaţii speciale se vor inainta spre solutionare instantei de drept comuncompetente.

Capitolul III – Instructiuni pentru ofertanti

1) procurarea caietului de sarcini ;
2) achitarea taxei de participare de .....0..... lei ;
3)depunerea cererii de inscriere la licitatie ;

Capitolul IV – probleme organizatorice

- inscrierile se facpana la data de 12.10.2016, ora 10,00 la sediul Primariei comunei Şirineasa, Judetul Valcea ;
- evaluarea ofertelor si adjudecarea se vor face la data de 12.10.2016, ora 9,00 de catre Comisia de licitatie , la sediul Primariei comunei Şirineasa, judeţul Valcea.
- Contestaţiile se primesc in termen de 3 zile de la adjudecare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sararu Alexandru

Contrasemneaza,
SECRETAR,
Jr. Gh. Lungan

ANEXA nr. 2
la Hotararea Consiliului Local
nr. 22/29.08.2016

COMISIA DE LICITATIE
pentru spatiul in suprafata de 50 m.p. situat in incinta Dispensarului Uman Sirineasa, parter, a comunei Şirineasa, judetul Valcea, in vederea inchirierii

1. DINCA DAMIAN – Presedinte
2. Lungan Gheorghe – secretar comisie
3. Sararu Alexandru – membru
4. Cican Carmen - membru
5. Iordan Cristiana - membru

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sararu Alexandru

Contrasemneaza,
SECRETAR,
Jr. Gh. Lungan